

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2301	ทค.			ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	26.45	26.45	200.00	5,290.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	89.75	84.87	7,200.00	646,200.00	56	491,112	155,088	155,088	155,088	0	155,088	0.02		
															อื่นๆ	16.00	15.13	7,200.00	115,200.00	56	87,552	27,648	27,648	27,648	0	27,648	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														5,290	0	5,290	0
2302	ทค.			ม.3 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	13	13.00	200.00	2,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	66.67	7,200.00	360,000.00	17	86,400	273,600	273,600	273,600	10	0	0.02		
															อื่นๆ	25.00	33.33	7,200.00	180,000.00	17	43,200	136,800	136,800	136,800	0	136,800	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														2,600	0	2,600	0
2303	ทค.			ม.2 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	24.5	24.50	375.00	9,187.50	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	70.00	100.00	7,200.00	504,000.00	16	362,880	141,120	141,120	141,120	0	141,120	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														9,188	0	9,188	0.3
2304	ทค.			ม.7 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	15	15.00	500.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	90.00	7,200.00	777,600.00	18	202,176	575,424	575,424	575,424	0	575,424	0.02		
															อื่นๆ	12.00	10.00	7,200.00	86,400.00	18	22,464	63,936	63,936	63,936	0	63,936	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														7,500	0	7,500	0
2305	ทค.			ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	20	20.00	500.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	66.00	88.00	7,200.00	475,200.00	37	441,936	33,264	33,264	33,264	0	33,264	0.02		
															อื่นๆ	9.00	12.00	7,200.00	64,800.00	37	60,264	4,536	4,536	4,536	0	4,536	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														10,000	0	10,000	0
2306	ทค.			ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	21	21.00	500.00	10,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	59.00	70.24	7,200.00	424,800.00	10	42,480	382,320	382,320	382,320	10	0	0.02		
															อื่นๆ	25.00	29.76	7,200.00	180,000.00	10	18,000	162,000	162,000	162,000	0	162,000	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														10,500	0	10,500	0
2307	ทค.			ม.9 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	9	9.00	125.00	1,125.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	75.00	7,200.00	194,400.00	21	62,208	132,192	132,192	132,192	10	0	0.02		
															อื่นๆ	9.00	25.00	7,200.00	64,800.00	21	20,736	44,064	44,064	44,064	0	44,064	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														1,125	0	1,125	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2308	ทค.			ม.7 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00	1		ตึก	อยู่อาศัย	52.50	70.00	7,200.00	378,000.00	26	158,760	219,240	219,240	219,240	219,240	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											93,960	93,960	0	93,960	0.3	
2309	ทค.			ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	29.25	29.25	500.00	14,625.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	84.62	7,200.00	712,800.00	11	85,536	627,264	627,264	627,264	627,264	10	0	0.02
															อื่นๆ	18.00	15.38	7,200.00	129,600.00	11	15,552	114,048	114,048	114,048	114,048	0	114,048	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											14,625		14,625	0		
2310	ทค.			ม.4 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12.5	12.50	200.00	2,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	80.00	7,200.00	288,000.00	18	74,880	213,120	213,120	213,120	213,120	10	0	0.02
															อื่นๆ	10.00	20.00	7,200.00	72,000.00	18	18,720	53,280	53,280	53,280	53,280	0	53,280	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											2,500		2,500	0		
2311	ทค.			ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	23.2	23.20	200.00	4,640.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.82	87.08	7,200.00	581,904.00	51	442,247	139,657	139,657	139,657	139,657	10	0	0.02
															อื่นๆ	12.00	12.92	7,200.00	86,400.00	51	65,664	20,736	20,736	20,736	20,736	0	20,736	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											4,640		4,640	0		
2312	ทค.			ม.4 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12	12.00	200.00	2,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	83.34	7,200.00	288,000.00	4	11,520	276,480	276,480	276,480	276,480	10	0	0.02
															อื่นๆ	8.00	16.66	7,200.00	57,600.00	4	2,304	55,296	55,296	55,296	55,296	0	55,296	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											2,400		2,400	0		
2313	ทค.			ม.2 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1		ไม้	อยู่อาศัย	113.00	90.40	7,200.00	813,600.00	61	756,648	56,952	56,952	56,952	56,952	10	0	0.02
															อื่นๆ	12.00	9.60	7,200.00	86,400.00	61	80,352	6,048	6,048	6,048	6,048	0	6,048	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											0		0	0		
2314	ทค.			ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	29.25	29.25	200.00	5,850.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	234.00	100.00	7,200.00	1,684,800.00	24	640,224	1,044,576	1,044,576	1,044,576	1,044,576	0	1,044,576	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											5,850		5,850	0.02		
					อื่นๆ	0	0	22.75	22.75	200.00	4,550.00	1	อาคารเก็บพัสดุพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	91.00	100.00	5,850.00	532,350.00	29	255,528	276,822	276,822	276,822	276,822	0	276,822	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											4,550		4,550	0.3		
					อื่นๆ	0	0	9	9.00	200.00	1,800.00													1,800	1,800	0	1,800	0.3
					อื่นๆ	0	0	16	16.00	200.00	3,200.00													3,200	3,200	0	3,200	0.3
					อื่นๆ	0	0	16	16.00	200.00	3,200.00													3,200	3,200	0	3,200	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
					อื่นๆ	0	0	48	48.00	200.00	9,600.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</